

## ДОГОВОР краткосрочного найма жилого помещения

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и  
я, \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили договор о  
следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование  
жилое помещение, состоящее из \_\_\_\_\_, расположенное по адресу:  
\_\_\_\_\_.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязуется передать нанимателю свободное жилое помещение.

2.2. Наниматель обязуется:

- а) соблюдать Правила пользования жилыми помещениями;
- б) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- в) бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому оборудованию, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в квартире принимать все возможные меры к их устранению;
- г) содержать в чистоте и порядке жилое помещение и подсобное помещение, балкон (лоджию), соблюдать чистоту и порядок в подъездах, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специальные места, определенные жилищно-эксплуатационной организацией. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;
- д) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами;
- е) устранить за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя либо других лиц, совместно с ним проживающих;
- ж) не допускать выполнение в квартире работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений, либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;
- и) вносить плату, а также плату за коммунальные услуги (водоснабжение, газ, электрическую энергию и другие услуги) по утвержденным в установленном порядке тарифам;
- к) при выезде из жилого помещения освободить и сдать Наймодателю жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем состоянии.

### 3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон с предупреждением за \_\_\_\_\_ дней, которое оформляется в письменной форме;

- в одностороннем порядке, в случае неисполнения обязательств одной из сторон по договору.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, заключен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

#### 4. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),

Наниматель: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).